

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N° 000003/AMI/MINDCAF/DCAD/2026 du **08 AVR 2026**
POUR LA DENSIFICATION DES POINTS DU RESEAU GEODESIQUE NATIONAL UNIQUE DE
REFERENCE ET MATERIALISE AU SOL DANS LES VILLES CHEFS-LIEUX DES
DEPARTEMENTS ET D'ARRONDISSEMENTS, LE LONG DU CORRIDOR BATCHENGA-NTUI-
YOKO-TIBATI-NGAOUNDERE DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE D'IMPORT
SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PIISAH) EN DEUX LOTS.

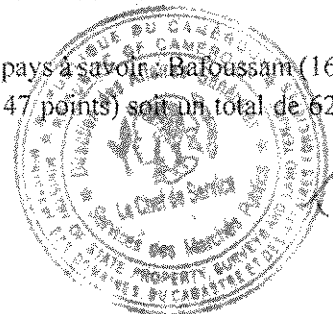
I- CONTEXTE ET JUSTIFICATION

* Dans le cadre de la mise en œuvre de la politique gouvernementale en matière d'aménagement et de développement durables, le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières (MINDCAF) s'est engagé en 2006 à procéder à une étude de faisabilité relative à la création et mise en place d'un Réseau Géodésique National Unique de référence matérialisé au sol.

Aussi, le document de Stratégie Nationale de Développement (SND30) a clairement identifié la digitalisation du cadastre comme un levier essentiel pour la modernisation de la gestion domaniale, cadastrale et foncière. Et celle-ci ne saurait être effective sans la numérisation préalable du Réseau Géodésique National qui est une base scientifique et objective aux limites de tous les terrains situés sur l'ensemble du territoire national

C'est dans cette optique que les travaux suivants ont été réalisés par le MINDCAF :

- a. Mise en place, observations et calculs des coordonnées de vingt-cinq (25) stations du réseau géodésique de référence, bien réparties équitablement sur l'ensemble du territoire, suivant un rayon de 200km environ et matérialisées au sol par des bornes. Ces points ont été déterminés à partir des stations GPS permanentes mondiales ITRF 2008 ; Exercice Budgétaire 2010 ;
- b. Mise en place, observations et calculs des coordonnées de cinq cent six (506) bornes du réseau géodésique de base, bien réparties équitablement sur l'ensemble du territoire, suivant un rayon de 30 à 40km environ et matérialisées au sol par des bornes. Toutes les villes chefs-lieux de région, de département, les arrondissements, ainsi que les communes ont été intégrées dans cette phase. Ces points ont été déterminés à partir du réseau de référence susvisé ; Exercice Budgétaire 2010
- c. Rattachement au Nivellement Général du Cameroun de certains des points des réseaux susmentionnés, pour permettre par calculs géodésiques la détermination des altitudes de l'ensemble des cinq cent trente une (531) bornes ; Exercice Budgétaire 2010
- d. Densification du Réseau Géodésique Nationale dans quatre villes du pays à savoir : Bafoussam (167 points), Bamenda (167 points), Ebolowa (147 points) et Bertoua (147 points) soit un total de 628 points ; Exercice Budgétaire 2012

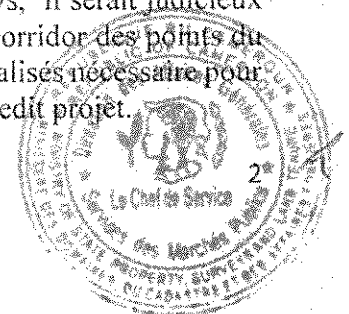


- e. Densification du Réseau Géodésique National dans quatre villes pilotes du PAMOCCA à savoir : Douala (150 points), Yaoundé (150 points), Maroua (125 points) et Garoua (100 points) soit un total de 525 points ; budget PAMOCCA ;
- f. Densification du Réseau Géodésique Nationale dans certaines villes de la région du Centre à savoir : Mbalmayo (80 points), Mfou (90 points), Bafia (80 points), Monatele (80 points), Ngoumou (50 points), Eseka (80 points), Nanga Eboko (80 points), Akonolinga (80 points), Mbankomo (60 points) et Soa (60 points) soit un total de 740 points; budget 2015-2016-2017
- g. Densification du Réseau Géodésique National dans certaines villes de la région du Sud à savoir : Kribi (140 points), Campo (50 points), Sangmélina (80 points) et Ambam (80 points) soit un total de 350 points ; budget 2015-2016-2017
- h. Densification du Réseau Géodésique National dans deux communes du pays à savoir : Guider (40 points), Kousseri (100 points). soit un total de 140 points ; Exercices budgétaires 2018 et suivants ;
- i. Densification du Réseau Géodésique National dans trois communes du pays à savoir : EDEA (80 points), YABASSI (80 points), NKONGSAMBA (80) soit un total de 240 points ; Exercices budgétaires 2018 et suivants ;
- j. Densification du Réseau Géodésique National dans quatre communes du pays à savoir : Fouban (101 points), Ngaoundéré (101 points) soit un total de 202 points ; Budget Projet d'Appui à la Modernisation du Cadastre et au Climat des Affaires (PAMOCCA)
- k. Densification du réseau Géodésique National dans le cadre de la sécurisation et travaux cadastraux de 30 000 ha des titres fonciers 515/Djerem et 516/Djerem dans le Département du Djerem (20 points) dans le cadre du projet Plaine Central; Exercice budgétaire 2024.

Par ailleurs, dans le cadre d'une synergie d'actions gouvernementales, le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières (MINDCAF) dont la mission est l'élaboration et la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière domaniale, cadastrale et foncière, s'est donné comme action prioritaire, la constitution et la mise à disposition des assiettes foncières destinées au développement des projets structurants en l'occurrence (l'agro-industrie, les logements sociaux et lotissements domaniaux). C'est ainsi que des réserves foncières pour l'agro-industrie ont été constituées le long du corridor BATCHENGA-NTUI-YOKO-TIBATI-NGAOUNDERE.

Aux fins de la sécurisation physique effective et en perspective à l'aménagement desdites parcelles, les points de densification du Réseau Géodésique National ont été matérialisés au sol le long de ce corridor dans les communes de Dir, Meiganga, Ngaoundal, Tibati, Kontcha I, Kontcha II, Tignère I, Tignère II, Tignère III, Galim Tignère et Tignère., Yambaka, Martap, Banyo, dans la Région de l'Adamaoua (82 points) et Ngambé tikar, Yoko, Mbandjock, Batchenga, Edzoundouan, dans la Région du Centre (40 points) soit au total 122 points dans le Cadre du projet Plaine Central Agro parc, au titre de l'exercice budgétaires 2025.

Compte tenu de l'importance des superficies couvertes par ces réserves foncières dédiées au projet plaine centrale d'une part, et d'autre part de l'étude menée en 2006 pour la mise en place du réseau géodésique sur l'étendue du territoire du Cameroun par la société IGN France International qui prévoient 20025 bornes de tous les ordres confondus pour couvrir le Pays, il serait judicieux de doter les villes chefs-lieux des départements et d'arrondissements de ce corridor des points du réseau géodésique national pour permettre le rattachement des travaux géolocalisés nécessaires pour la confection des plans cadastraux numériques des parcelles concernées par ledit projet.



C'est dans cette optique, qu'il va s'opérer le recrutement d'une entreprise, chargée de densifier deux cent quatre-vingt-six (286) points du réseau géodésique national unique de référence et matérialisé au sol dans les villes chefs-lieux des départements et d'arrondissements, le long du corridor Batchenga-Ntui-Yoko-Tibati-Ngaoundéré, dont 154 points dans la Région du Centre pour le lot 1 et 132 points dans la Région de l'Adamaoua pour le lot 2, dans le cadre du plan Intégré Import/substitution Agricole et Halieutique.

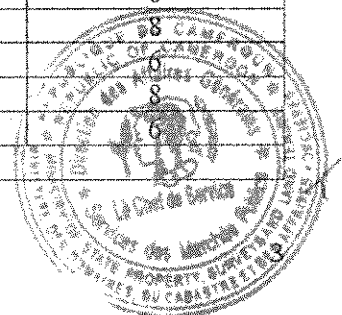
II. OBJECTIFS DES TRAVAUX

Objectif général

L'objectif général est de densifier deux cent quatre-vingt-six (286) points du réseau géodésique national unique de référence et matérialisé au sol dans les villes chefs-lieux des départements et d'arrondissements, le long du corridor Batchenga-Ntui-Yoko-Tibati-Ngaoundéré, dont 154 points dans la Région du Centre pour le lot 1 et 132 points dans la Région de l'Adamaoua pour le lot 2, dans le cadre du Plan Intègre d'Import Substitution Agricole et Halieutique (PIISAH), répartis de la manière suivante :

LOT 1 : REGION DU CENTRE

	REGION	DEPARTEMENTS	ARRONDISSEMENTS	NOMBRE DE POINTS
1	CENTRE	LEKIE	OBALA	10
2			BATCHENGA	6
3			SA'A	6
4			EBEBDA	6
5			ELIG-MFOMO	6
6			EVOUDOULA	4
7			OKOLA	10
8			LOBO	8
9		MBAM et KIM	YOKO	6
10			NGOUETOU	4
11			NGAMBE -TIKAR	6
12			MBANGASSINA	6
13			NGORO	4
14		HAUTE SANAGA	NKOTENG	6
15			BANDJOCK	6
16			BIBEY	4
17			LEMBE-YEZOUM	4
18			MINTA	6
19		MEFOU-AFAMBA	NSEM	4
20			EDZENDOUAN	6
21			ESSE	8
22			NKOLAFAMBA	8
23			OLANGUINA	6
24			AWAE	8
25		AFANLOUM	6	
		TOTAL =154 points		



LOT 2 : REGION DE L'ADAMAOUA

	REGION	DEPARTEMENTS	ARRONDISSEMENTS	NOMBRE POINTS	DE
1	ADAMAOUA	FARO ET DEO	TIGNERE	12	
2			GALIM TIGNERE	10	
3			KONTCHA	8	
4			MAYO- BALEO	8	
5		VINA	NYAMBAKA	6	
6			MARTAP	6	
7			BELEL	6	
8			MBE	6	
9		MBERE	NGANHA	6	
10			MEIGANGA	12	
11			DIR	4	
12			DJOHONG	4	
13		DJEREM	NGAOUI	4	
14			NGAOUNDAL	8	
15		MAYO BANYO	TIBATI	12	
16			BANYO	4	
17			BOUBOU I	4	
18			BANKIM	6	
			MAYO-DARLE	6	
			TOTAL = 132 points		

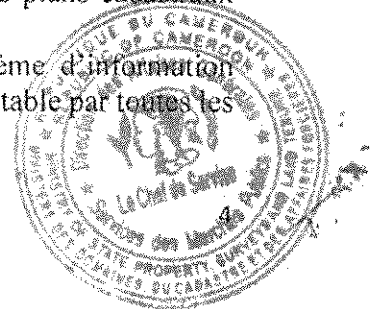
Par ailleurs,

- ✓ Pour le Lot 1, les observations d'intersection et de relèvement seront également faites afin de déterminer les points inaccessibles et visibles dans chaque ville chef-lieu de département concerné (quatre (04) points par ville) : clochers des églises, minarets des mosquées, trous d'homme des châteaux d'eau, paratonnerre, antennes...etc. soit 16 points pour ce lot.
- ✓ Pour le Lot 2, les observations d'intersection et de relèvement seront également faites afin de déterminer les points inaccessibles et visibles dans chaque ville chef-lieu de département concerné (quatre (04) points par ville) : clochers des églises, minarets des mosquées, trous d'homme des châteaux d'eau, paratonnerre, antennes...etc. soit 20 points pour ce Lot.

Objectifs spécifiques

Les objectifs spécifiques visés pour chacun des lots sont entre autres de :

1. doter les villes concernées des points du réseau géodésique national pour permettre le rattachement des travaux géolocalisés aux fins de confectionner leurs plans cadastraux numériques ;
2. contribuer dans les villes concernées à la mise en place d'un système d'information cadastrale, domaniale, patrimoniale et foncière à usage multiple, exploitable par toutes les administrations publiques et privées ;

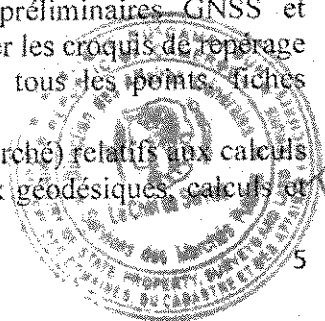


3. contribuer à la démarcation des limites des unités administratives ;
4. contribuer efficacement à élargir et sécuriser l'assiette fiscale des villes concernées.

III. RESULTATS ATTENDUS

A l'issue du mandat, pour chacun des lots, la ou les entreprises adjudicataire(s) doivent présenter les résultats ci-après :

- 1) rapport de la mission de reconnaissance (1^{ère} phase du marché) et des avant-projets des réseaux géodésiques (annexer une carte d'avant-projet du réseau géodésique de chacun des sites concernés) ;
- 2) rapport à l'issue des travaux préparatoires sur le terrain (2^{ème} phase du marché) relatifs à la fabrication, la pose et la pré-signalisation des bornes et repères ;
- 3) rapport sur la confection de **cent soixante-dix (170) fiches signalétiques (soient 154 points observés au GPS et 16 points observés à la station totale) pour le lot 1 et de cent cinquante-deux (152) fiches signalétiques (soient 132 points observés au GPS et 20 points observés à la station totale) pour le Lot 2** des points connus en coordonnées précises à la référence mondiale ITRF 08 époque 2011.5 ;
- 4) rapport sur la production du listing des coordonnées définitives de l'ensemble des points ;
- 5) rapport sur la confection des cartes d'ensemble indiquant les emplacements définitifs des points et repères des réseaux des sites concernés ;
- 6) rapport détaillé sur la formation du personnel du Cadastre dans toutes les étapes (annexer le planning de formation, fiches de présence, photocopies des attestations de fin de formation) ;
- 7) cartes définitives des points du réseau géodésique de chacun des sites concernés et cartes d'ensemble indiquant les emplacements définitifs des points et repères des réseaux par départements concernés (ressortir les lignes de base) ;
- 8) listings des coordonnées géographiques et tridimensionnelles de l'ensemble des points ;
- 9) listings des coordonnées planes dans la projection UTM de l'ensemble des points ;
- 10) fiches signalétiques sur calque plastique de l'ensemble des points : **cent soixante-dix (170) fiches signalétiques (soient 154 points observés au GPS et 16 points observés à la station totale) pour le Lot 1 et cent cinquante-deux (152) fiches signalétiques (soient 132 points observés au GPS et 20 points observés à la station totale) pour le Lot 2 ;**
- 11) base de données géodésique de chacune des villes concernées ;
- 12) cinq (5) dossiers techniques du réseau géodésique de chacun de départements concernés ;
- 13) rapport de contrôle et d'étalonnage du matériel technique utilisé dans le cadre des travaux (annexer les fiches techniques de contrôle et d'étalonnage de chaque appareil topographique) ;
- 14) rapport à l'issue des travaux de terrain proprement dits (3^{ème} phase du marché) relatifs aux levés GNSS et topographiques, calculs préliminaires GNSS et topométriques des positions des bornes et repères (annexer les croquis de repérage orientés de tous les points, photographies orientées de tous les points, fiches d'observation, carnet de terrain, etc...) ;
- 15) rapport à l'issue des travaux de bureau (4^{ème} phase du marché) relatifs aux calculs finaux des lignes de base GPS et ajustement des réseaux géodésiques, calculs et



compensations des points observés à la station totale ainsi que du dessin des fiches signalétiques de l'ensemble des points (annexer les données brutes GPS en formats du fabricant GPS et RINEX, les rapports de calcul : observation, fermeture de boucle GNSS, ajustement sommaire et détaillé, listing des coordonnées, listing de géobase, etc...) ;

- 16) rapport sur la méthodologie des travaux (reconnaissance sur le terrain, Fabrication et installation des bornes et des grilles de protection, Observations, Calculs, Formation, entretien des bornes pendant la période de garantie) ;
- 17) rapport final de l'ensemble des travaux.

IV. CONTROLE DE QUALITE ET SUPERVISION

Le suivi et le contrôle des travaux seront assurés, par le Sous-directeur des Travaux d'Infrastructures Techniques de Base qui veillera personnellement à la réalisation des travaux dans le strict respect des règles de l'art et conformément à la présente description des prestations techniques.

V. NATURE ET CONSISTANCE DES PRESTATIONS :

Les prestations du présent projet portent principalement sur les travaux de densification de deux cent quatre-vingt-six (286) points du Réseau Géodésique National unique de référence et matérialisés au sol dans les villes chefs-lieux des départements et d'arrondissements, le long du corridor Batchenga-Ntui-Yoko-Tibati-Ngaoundéré, dont 154 points dans la Région du Centre pour le lot 1 et 132 points dans la Région de l'Adamaoua pour le lot 2 d'une part, et d'autre part les observations d'intersection et de relèvement seront également faites pour chacun des lots, afin de déterminer seize (16) points élevés inaccessibles et visibles dans chacune des villes chefs-lieux de départements concernés du Lot 1 et vingt (20) points élevés inaccessibles et visibles dans chacune des villes chefs-lieux de départements concernés du Lot 2.

Les principales étapes dudit projet pour chacun des lots s'articulent ainsi qu'il suit :

1. **travaux préparatoires** : collecte des documents, mission de reconnaissance et élaboration des avant-projets, fabrication et implantation des bornes et/ou points, élaboration des croquis de repérage orientés de l'ensemble des points (trois distances au moins seront mesurées à partir de points fixes autour du point du réseau géodésique : angle de mur, poteau, arbre de haute tige...), sécurisation des bornes par des grilles de protection, inscription des textes sur les grilles de protection et photographies orientées des points ;
2. **travaux techniques sur le terrain** : contrôle et étalonnage des instruments, observations GPS, levés topographiques, calculs préliminaires ;
3. **travaux de bureau** : calculs des coordonnées définitives des points, dessin technique des fiches signalétiques et confection des cartes d'ensemble.

NB :

- Les sites devant accueillir les points de densification du Réseau Géodésique National pour chacun des lots devront impérativement remplir les conditions de pérennité et de sécurité. Ces sites seront choisis également en fonction de leur accessibilité, de leur stabilité et en l'absence d'obstacles aux élévations, de la réflectivité des surfaces ainsi que des signaux parasites. De préférence, ces sites seront choisis dans les terrains des services publics. Dans le cas échéant, le propriétaire du terrain objet du site choisi, sera suffisamment sensibilisé

- sur la sécurité et la protection à apporter au monument construit dans sa concession.
- Les observations des points de densification seront rattachées aux réseaux géodésiques de référence et de base existants.
 - les points élevés inaccessibles et visibles sont soit les clochers des églises, minarets des mosquées, trous d'homme des châteaux d'eau, paratonnerre, antennes...etc.

VI. DELAIS PREVISIONNELS ET LIEU DE LIVRAISON

La durée des travaux est fixée à six (06) mois pour chacun des lots, à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

Le lieu de livraison est la Région du Centre pour le Lot 1 et la Région de l'Adamaoua pour lot 2.

VII. FINANCEMENT

Les prestations objet du présent Dossier d'Appel d'Offres sont financées par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF - Exercice 2026, Imputation : 60 37 380 32000004 0411 524418.

VIII. ALLOTISSEMENT

Les prestations sont en deux (02) Lots.

IX. DOSSIER DE CANDIDATURE

Pour chacun des lots, sont éligibles à la soumission dans le cadre des présents termes de références, les sociétés de droit camerounais, qui ne sont pas en situation de faillite. Elles devront disposer d'un siège social, être disposées à travailler sur l'ensemble du territoire national.

➤ Pièces Administratives :

- le registre de commerce ou preuve d'une existence légale ;
- l'attestation de non faillite délivrée par le greffe du TPI du domicile
- l'attestation d'immatriculation fiscale

➤ Dossier Technique :

Pour mener à bien ce processus, le MINDCAF désire s'assurer les services d'un prestataire disposant :

✓ Références du consultant :

- 1) expertise avérée dans le domaine de travaux de Géodésie ou de Topographie et de Génie civil.
 - 2) équipe pluridisciplinaire d'experts ayant une large expérience en la matière :
- **Chef de Mission : Un Ingénieur de Géodésie ou de Topographie (BACC+5), inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun, possédant une expérience professionnelle de**



sept (07) ans au minimum dans les projets de collecte et de traitement de données GNSS de précision, dont au moins deux (02) au cours de trois dernières années en qualité de Chef de mission ;

- **Un Ingénieur Géomètre ou Ingénieur du Cadastre (BACC+5)**, inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun, possédant cinq (05) ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'aménagement urbain et au moins trois (03) ans d'expérience dans les projets similaires ;
- **Un Ingénieur des Travaux de Géodésie ou de Topographie Cadastre ou Géomètre-Expert (BACC+3)**, inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun, possédant cinq (05) ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'aménagement urbain et au moins trois (03) ans d'expérience dans les projets similaires ;
- **Un Technicien Supérieur de Topographie Cadastre (BACC+2)**, possédant au moins cinq (05) ans d'expérience professionnelle et au moins trois (03) ans d'expérience dans les prestations similaires ;
- **Un Technicien Supérieur de Génie Civil (BACC+2)**, possédant au moins cinq (05) ans d'expérience professionnelle.

NB: Joindre le CV daté et signé, une attestation d'inscription à l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun à jour, une attestation de disponibilité datée et signée et une copie certifiée conforme du diplôme.

Le Consultant devra disposer de locaux permanents dans les Chefs-lieux des Départements concernés au plus tard un (01) mois après la notification du contrat et pour toute la durée de la prestation.

✓ **Matériel technique essentiel:**

Pour mener à bien ce processus, le MINDCAF désire s'assurer les services d'un prestataire disposant de matériel technique essentiel, notamment :

Matériel roulant et autres :

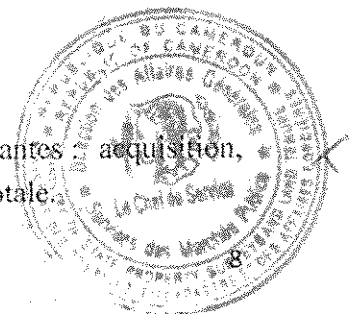
- Au moins deux (02) véhicules 4X4 tout terrain ;
- Un (01) véhicule camionnettes pour le transport des bornes, des matériaux (sable, gravier, eau...);
- Un (01) mixeurs de béton ;

Matériel de géodésie, de topographie et du cadastre :

- Au moins deux (02) couples de récepteurs GNSS bi-fréquence et accessoires
- Au moins deux (02) stations totales et accessoires
- Au moins deux (02) récepteurs GPS de navigation

Matériel informatique pour le traitement des données :

- Au moins quatre (04) ordinateurs.
- Au moins trois (03) imprimantes.
- Au moins une licence valide pour chacune des opérations suivantes : acquisition, téléchargement et traitement précis des données GNSS et à la station totale.



Moyens de protection et de sécurité du personnel :

- Casque, bottes, combinaison
- Copie du contrat d'assurance du personnel
- Boîte à pharmacie

NB : Produire les factures ou tout document justifiant de la propriété ou de la location du matériel.

X. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette AMI est la *soumission en ligne*.

XI. REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français ou en anglais dont l'original marqués comme tels, devra parvenir en ligne sur la plateforme COLEPS, au plus tard le ~~24 APR 2026~~ **08 APR 2026** à 12 heures. Des copies de sauvegardes des offres enregistrées sur clé USB ou CD/DVD devra être remise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », dans les délais impartis, en plus de la mention ci-dessous:

**« APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
N° 000003/AMI/MINDCAF/DCAD/2026 DU **08 APR 2026**
POUR LA DENSIFICATION DES POINTS DU RESEAU GEODESIQUE NATIONAL UNIQUE
DE REFERENCE ET MATERIALISE AU SOL DANS LES VILLES CHEFS-LIEUX DES
DEPARTEMENTS ET D'ARRONDISSEMENTS, LE LONG DU CORRIDOR BATCHENGA-
NTUI-YOKO-TIBATI-NGAOUNDERE DANS LE CADRE DU PLAN INTEGRE D'IMPORT
SUBSTITUTION AGRICOLE ET HALIEUTIQUE (PHSAH).**

A l'attention de Monsieur le Ministre des Domaines du Cadastre et des Affaires Foncières

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement".

XII. CRITERES D'EVALUATION

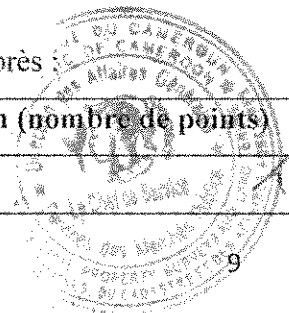
Critères éliminatoires

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- Dossier non conforme aux dispositions du présent Avis ;
- Plus de deux (02) études en cours d'exécution au MINDCAF ;
- Présentation d'un dossier de Fonctionnaire en service ;
- Note technique inférieure à 80 points sur 100 ;
- Non-conformité du mode de soumission.

Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Observation (nombre de points)
2	Références du soumissionnaire	25



3	Références du personnel et disponibilité	45
4	Disponibilité du matériel et des équipements essentiels	30

N.B : Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à quatre-vingt (80) sur cent, seront qualifiés.

Le Ministre en charge du Cadastre dressera une liste restreinte de 3 candidats minimum présélectionnés sur la base des candidatures reçues, auxquels il adressera la demande de propositions pour la réalisation des Services requis.

XIII. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la porte N°232 sise au 2ème étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchepublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

Yaoundé, le 08 AVR 2028

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES**



Henri Eyehé Njissi

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Direction du Cadastre (pour archivage)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST **08 AVR 2026**
N° 000003/CEI/MINDCAF/DCAD/2026 du

**FOR THE DENSIFICATION OF POINTS OF THE SINGLE NATIONAL REFERENCE
GEODETIC NETWORK AND MATERIALIZED ON THE GROUND IN THE CAPITAL CITIES
OF THE DEPARTMENTS AND DISTRICTS, ALONG THE BATCHENGA-NTUI-YOKO-TIBATI-
NGAOUNDERE CORRIDOR WITHIN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED IMPORT
SUBSTITUTION PLAN FOR AGRICULTURAL AND FISHERIES SECTORS (PIISAH) IN TWO
LOTS.**

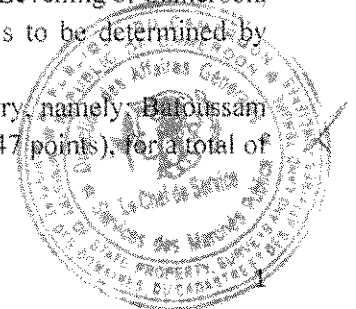
I- CONTEXT ET JUSTIFICATION

As part of the implementation of the government's policy on sustainable planning and development, the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure (MINDCAF) undertook in 2006 to carry out a feasibility study on the creation and establishment of a single national geodetic reference network marked on the ground..

Furthermore, the National Development Strategy (SND30) document clearly identified the digitisation of Survey as a key driver for the modernisation of State Property, Surveys and land management. And this cannot be effectively achieved without the prior digitisation of the National Geodetic Network, which provides a scientific and objective basis for the boundaries of all land parcels across the entire national territory.

It is with this in mind that the following work has been carried out by MINDCAF:

- a. Establishment, observation and calculation of the coordinates of twenty-five (25) stations in the geodetic reference network, evenly distributed across the entire territory, within a radius of approximately 200 km and marked on the ground by boundary terminals. These points were determined using the ITRF 2008 permanent global GPS stations; Financial Year 2010;
- b. Establishment, observation and calculation of the coordinates of five hundred and six (506) terminals of the basic geodetic network, evenly distributed across the entire territory, within a radius of approximately 30 to 40 km and marked on the ground by terminals. All regional and divisional and subdivisional headquarters and municipalities were included in this phase. These points were determined on the basis of the above-mentioned reference network; 2010 financial year;
- c. Linking some of the points in the above-mentioned networks to the General Levelling of Cameroon, to enable the altitudes of all five hundred and thirty-one (531) terminals to be determined by geodetic calculations; 2010 Financial Year;
- d. Densification of the National Geodetic Network in four cities of the country, namely, Bafoussam (167 points), Bamenda (167 points), Ebolowa (147 points) and Bertoua (147 points), for a total of 628 points; 2012 Financial Year;

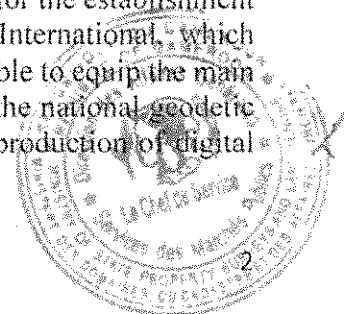


- e. Densification of the National Geodetic Network in four PAMOCCA pilot cities, namely: Douala (150 points), Yaoundé (150 points), Maroua (125 points) and Garoua (100 points), for a total of 525 points; PAMOCCA budget;
- f. Densification of the National Geodetic Network in certain cities in the Central region, namely: Mbalmayo (80 points), Mfou (90 points), Bafia (80 points), Monatele (80 points), Ngoumou (50 points), Eseka (80 points), Nanga Eboko (80 points), Akonolinga (80 points), Mbankomo (60 points) and Soa (60 points), for a total of 740 points; 2015-2016-2017 budget;
- g. Densification of the National Geodetic Network in certain towns in the South region, namely: Kribi (140 points), Campo (50 points), Sangmelima (80 points) and Ambam (80 points), for a total of 350 points; 2015-2016-2017 budget;
- h. Densification of the National Geodetic Network in two municipalities in the country, namely: Guider (40 points) and Kousseri (100 points), for a total of 140 points; 2018 and subsequent financial years;
- i. Densification of the National Geodetic Network in three municipalities in the country, namely: EDEA (80 points), YABASSI (80 points), NKONGSAMBA (80), for a total of 240 points; 2018 and subsequent financial years;
- j. Densification of the National Geodetic Network in four municipalities of the country, namely: Fouban (101 points), Ngaoundéré (101 points), for a total of 202 points; Budget for the Project to Support the Modernisation of the Land Registry and the Business Climate (PAMOCCA);
- k. Densification of the National Geodetic Network as part of the securing and cadastral work on 30,000 ha of land titles 515/Djerem and 516/Djerem in the Department of Djerem (20 points) as part of the Central Plain project; 2024 financial year.

Furthermore, as part of a coordinated government initiative, the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure (MINDCAF), whose remit is to formulate and implement government policy on state property, survey matters and land tenure, has set as a priority the establishment and provision of land reserves for the development of key infrastructure projects, specifically (agro-industry, social housing and state-owned housing estates). Consequently, land reserves for agro-industry have been established along the BATCHENGA-NTUI-YOKO-TIBATI-NGAOUNDERE corridor.

To ensure effective physical security and with a view to the development of these plots, the densification points of the National Geodetic Network have been marked on the ground along this corridor in the municipalities of Dir, Meiganga, Ngaoundal, Tibati, Kontcha I, Kontcha II, Tignère I, Tignère II, Tignère III, Galim Tignère and Tignère, Yambaka, Martap, Banyo, in the Adamaoua Region (82 points) and Ngambé Tikar, Yoko, Mbandjock, Batchenga and Edzendouan in the Centre Region (40 points), making a total of 122 points under the Central Plain Agro-Park project for the 2025 financial year.

Given the size of the areas covered by these land reserves dedicated to the Central Plain project on the one hand, and, on the other hand, the study conducted in 2006 for the establishment of a geodetic network across the territory of Cameroon by IGN France International, which envisages 20,025 markers of all types to cover the country, it would be advisable to equip the main towns of the departments and districts within this corridor with points from the national geodetic network to enable the integration of the geolocation work required for the production of digital survey maps of the plots concerned by the said project.



It is with this in mind that contractors will be recruited to increase the density of two hundred and eighty-six (286) points of the single national geodetic reference network, marked on the ground in the **divisional and sub divisional headquarters, along the Batchenga-Ntui-Yoko-Tibati-Ngaoundéré corridor**, comprising 154 points in the Central Region for Lot 1 and 132 points in the Adamaoua Region for Lot 2, as part of the **Integrated Agricultural and Fisheries Import/Substitution Plan**, repartitioned in the table below

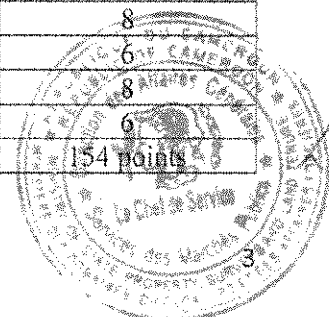
II. OBJECTIFS DES TRAVAUX

General Objective :

The overall objective is to increase the density of two hundred and eighty-six (286) points in the single national geodetic reference network, which are physically marked on **the ground in the main towns of the departments and districts, along the Batchenga-Ntui-Yoko-Tibati-Ngaoundéré corridor**, comprising 154 points in the Centre Region for Lot 1 and 132 points in the Adamaoua Region for Lot 2, as part of the **Integrated Plan for Agricultural and Fisheries Import Substitution (PIISAH)**, distributed as follows :

LOT 1 : CENTER REGION

	REGION	DIVISION	SUB DIVISION	NUMBER OF POINTS
1		LEKIE	OBALA	10
2			BATCHENGA	6
3			SA'A	6
4			EBEBDA	6
5			ELIG-MFOMO	6
6			EVOUDOULA	4
7			OKOLA	10
8			LOBO	8
9	CENTER	MBAM and KIM	YOKO	6
10			NGOUEYOU	4
11	NGAMBE -TIKAR		6	
12	MBANGASSINA		6	
13	NGORO		4	
14	NKOTENG		6	
15	BANDJOCK		6	
16	BIBEY		4	
17	HAUTE SANAGA	LEMBE-YEZOOM	4	
18		MINTA	6	
19		NSEM	4	
20	MEFOU-AFAMBA	EDZENDOUAN	6	
21		ESSE	8	
22		NKOLAFAMBA	8	
23		OLANGUINA	6	
24		AWAE	8	
25		AFANLOUM	6	
		TOTAL		154 points



LOT 2 : ADAMAOUA REGION

	REGION	DIVISION	SUB DIVISION	NUMBER OF POINTS
1	ADAMAOUA	FARO ET DEO	TIGNERE	12
2			GALIM TIGNERE	10
3			KONTCHA	8
4			MAYO- BALEO	8
5		VINA	NYAMBAKA	6
6			MARTAP	6
7			BELEL	6
8			MBE	6
9		MBERE	NGANHA	6
10			MEIGANGA	12
11			DIR	4
12			DJOHONG	4
13		DJEREM	NGAOUNDAL	4
14			TIBATI	8
15		MAYO BANYO	BANYO	4
16			BOUBOU I	4
17			BANKIM	6
18			MAYO-DARLE	6
			TOTAL = 132 points	

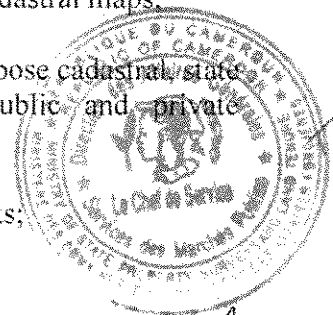
Furthermore,

- ✓ For Lot 1, intersection and bearing observations will also be carried out to determine the inaccessible and visible points in each departmental capital city concerned (four (4) points per city): church steeples, mosque minarets, water main manholes, lightning rods, antennas, etc., totaling 16 points for this lot.
- ✓ For Lot 2, intersection and bearing observations will also be carried out to determine the inaccessible and visible points in each departmental capital city concerned (four (4) points per city): church steeples, mosque minarets, water main manholes, lightning rods, antennas, etc., totaling 20 points for this lot.

Objectifs spécifiques

Les objectifs spécifiques visés pour chacun des lots sont entre autres de :

1. providing the towns concerned with points from the national geodetic network to enable the integration of geolocated data for the purpose of producing their digital cadastral maps;
2. to contribute to the establishment in the towns concerned of a multi-purpose cadastral/state property, heritage and land information system, usable by all public and private administrations;
3. to contribute to the demarcation of the boundaries of administrative units.

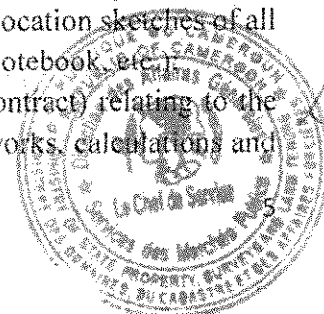


4. to contribute effectively to broadening and securing the tax base of the towns concerned

III. EXPECTED RESULTS

Upon completion of the contract, for each lot, the successful contractor(s) must submit the following:

- 1) a report on the reconnaissance mission (first phase of the contract) and preliminary designs for the geodetic networks (including a preliminary design map of the geodetic network for each of the sites concerned);
- 2) report following the completion of preparatory fieldwork (second phase of the contract) relating to the manufacture, installation and preliminary marking of boundary markers and reference points;
- 3) report on the preparation of **one hundred and seventy (170) data sheets (comprising 154 points observed by GPS and 16 points observed by total station) for Lot 1 and one hundred and fifty-two (152) data sheets (comprising 132 points surveyed using GPS and 20 points surveyed using a total station) for Lot 2** of points with precise coordinates in the ITRF 08 global reference frame, epoch 2011.5;
- 4) report on the production of the list of definitive coordinates for all points;
- 5) report on the preparation of overview maps indicating the definitive locations of the points and benchmarks of the networks at the sites concerned;
- 6) detailed report on the training of Land Registry staff at all stages (attach the training schedule, attendance records, and photocopies of training completion certificates);
- 7) final maps of the geodetic network points for each of the sites concerned and overview maps showing the final locations of the points and benchmarks of the networks by relevant department (highlight the baseline lines);
- 8) lists of the geographical and three-dimensional coordinates of all points;
- 9) lists of the plane coordinates in the UTM projection of all points;
- 10) data sheets on plastic tracing paper for all points: **one hundred and seventy (170) data sheets (comprising 154 points observed by GPS and 16 points observed by total station) for Lot 1 and one hundred and fifty-two (152) data sheets (comprising 132 points observed by GPS and 20 points observed by total station) for Lot 2**;
- 11) geodetic database for each of the towns concerned;
- 12) five (5) technical dossiers on the geodetic network for each of the departments concerned;
- 13) inspection and calibration report for the technical equipment used in the course of the works (attach the technical inspection and calibration sheets for each surveying instrument);
- 14) report upon completion of the fieldwork itself (3rd phase of the contract) relating to GNSS and topographic surveys, preliminary GNSS and topometric calculations of the positions of boundary markers and reference points (attach oriented location sketches of all points, oriented photographs of all points, observation sheets, field notebook, etc.);
- 15) report upon completion of the office work (4th phase of the contract) relating to the final calculations of GPS baselines and adjustment of geodetic networks, calculations and



adjustments of points observed at the total station, as well as the drafting of data sheets for all points (attach the raw GPS data in the GPS manufacturer's format and RINEX format, the calculation reports: observation, GNSS loop closure, rough and detailed adjustment, list of coordinates, geodetic database list, etc.);

16) report on the methodology of the works (site survey, manufacture and installation of markers and protective grids, observations, calculations, training, maintenance of markers during the warranty period);

17) final report on all works.

IV. QUALITY CONTROL AND SUPERVISION

The monitoring and supervision of the works will be carried out by the Sub Director of Basic Technical Infrastructure Works, who will personally ensure that the works are carried out in strict accordance with best practice and in line with this description of technical services.

V. NATURE ET CONSISTANCE DES PRESTATIONS :

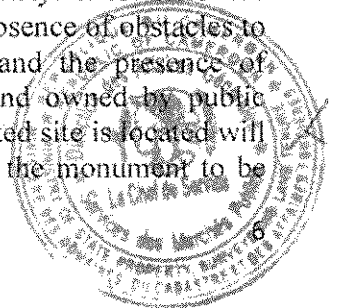
The services under this project mainly concern the densification of two hundred and eighty-six (286) points of the Single National Geodetic Reference Network, marked on the ground in the divisional and sub divisional headquarters, along the Batchenga-Ntui-Yoko-Tibati-Ngaoundéré corridor, comprising 154 points in the Center Region for Lot 1 and 132 points in the Adamaoua Region for Lot 2 on the one hand, and, on the other hand, intersection and bearing observations will also be carried out for each of the lots, in order to determine sixteen (16) inaccessible and visible high points in each of the departmental capitals concerned in Lot 1 and twenty (20) inaccessible and visible high points in each of the departmental capitals concerned in Lot 2.

The main stages of the project for each of the lots are as follows:

1. **preparatory work:** collection of documents, reconnaissance mission and preparation of preliminary designs, manufacture and installation of markers and/or points, preparation of oriented location sketches of all points (at least three distances will be measured from fixed points around the geodetic network point: wall corner, post, tall tree, etc.), securing the markers with protective grilles, inscribing text on the protective grilles and taking oriented photographs of the points;
2. **technical fieldwork:** checking and calibrating instruments, GPS observations, topographic surveys, preliminary calculations;
3. **office work:** calculation of the final coordinates of the points, technical drawing of the data sheets and production of overview maps.

NB :

- The sites designated to host the densification points of the National Geodetic Network for each of the lots must strictly meet the conditions of durability and safety. These sites will also be selected on the basis of their accessibility, stability and the absence of obstacles to elevation measurements, as well as the reflectivity of surfaces and the presence of interference signals. Preferably, these sites will be selected on land owned by public services. Where applicable, the owner of the land on which the selected site is located will be made fully aware of the safety and protection requirements for the monument to be



- constructed on their land.
- Observations at densification points shall be linked to existing geodetic reference and base networks.
 - Inaccessible and visible elevated points include church steeples, mosque minarets, manholes on water towers, lightning rods, antennas, etc.

VI. DELAIS PREVISIONNELS ET LIEU DE LIVRAISON

The delivery period is fixed at six (06) months, from the date of notification of the service order to start the services.

The place of performance is the Center Region for Lot 1 and the Adamaoua region for Lot 2.

VII. FINANCEMENT

The services which form the subject of this quotation request are financed by the MINDCAF Public Investment Budget - Financial year 2026, Head: 60 37 380 32000004 0411 524418.

VIII. DIVISION INTO LOTS :

The services are in two (02) Lots.

IX. PARTICIPATION AND ELIGIBILITY

For each lot, companies incorporated under Cameroonian law that are not in a state of bankruptcy are eligible to submit tenders under these terms of reference. They must have a registered office and be prepared to operate throughout the country.

➤ Administrative file :

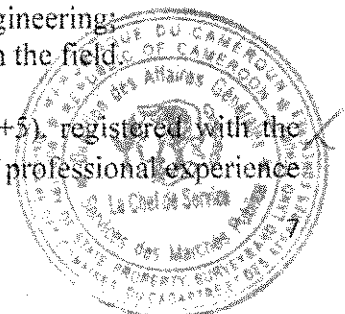
- the commercial register or proof of legal existence:
- a certificate of non-bankruptcy issued by the registry of the First Instance Court of the company's registered office
- a certificate of tax registration

➤ Technical File:

To successfully carry out this process, MINDCAF wishes to engage the services of a contractor who possesses :

✓ Consultant's References :

- 1) Proven expertise in the fields of geodesy, surveying and civil engineering;
 - 2) A multidisciplinary team of experts with extensive experience in the field.
- **Head of Mission:** A Geodesy or Topography Engineer (BACC+5), registered with the Order of Surveyors of Cameroon, with at least seven (07) years of professional experience



in precision GNSS data collection and processing projects, including at least two (02) years in the last three years as Head of Mission;

- **A Surveying Engineer or Cadastral Engineer (BACC+5)**, registered with the Cameroon Association of Surveying Experts, with five (05) years of professional experience in urban planning and at least three (03) years of experience in similar projects;
- **A Geodesy or Topography Cadastre Engineer or Surveyor (BACC+3)**, registered with the Order of Surveyors of Cameroon, with five (05) years of professional experience in the field of urban planning and at least three (03) years of experience in similar projects;
- **A Senior Cadastral Surveying Technician (BACC+2)**, with at least five (05) years of professional experience and at least three (03) years of experience in similar services;
- **A Senior Civil Engineering Technician (BACC+2)**, with at least five (05) years of professional experience.

NB: attach dated and signed CV, a dated and signed certificate of availability, and a certified copy of diploma.

The Consultant must have permanent premises in the capitals of the departments concerned no later than one (01) month after notification of the contract and for the entire duration of the service

➤ **Essential Technical Equipment:**

To successfully carry out this process, MINDCAF wishes to secure the services of a provider possessing the following essential technical equipment:

Vehicles:

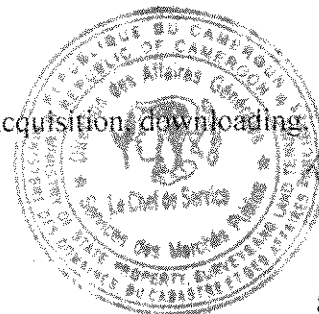
- At least two (02) 4x4 off-road vehicle
- One (01) van for transporting terminals and materials (sand, gravel, water, etc.);
- One (01) concrete mixer

Geodesy, topography and Survey equipment:

- At least two (02) pairs of dual-frequency GPS receivers and accessories;
- At least two (02) total stations and accessories;
- At least two (02) GPS navigation receivers.

Computer equipment for data processing:

- At least four (04) laptops;
- At least three (03) portable printers;
- At least one valid license for each of the following operations: acquisition, downloading, and accurate processing of GNSS data.



Personnel insurance;

- Hard hat, boots, coveralls;
- Copy of the insurance contract;
- First aid kit

NB: provide invoices or any other documents proving ownership or hire of the equipment.

X. SUBMISSION METHOD

The submission method chosen for this consultation is online submission.

XI. REMISE DES OFFRES

Each tender, drawn up in French or English copies marked as such, must be received online on the COLEPS platform, no later than 12 pm on 24 APR 2026. A back-up copy of the offer recorded on a USB key or CD/DVD must be submitted in a sealed envelope clearly and legibly marked "back-up copy", by the deadline, in addition to the following mention:

« CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST
N° 008 /CEI/MINDCAF/DCAD/2026 DO 8 APR 2026
FOR THE DENSIFICATION OF POINTS OF THE SINGLE NATIONAL REFERENCE
GEODETIC NETWORK AND MATERIALIZED ON THE GROUND IN THE CAPITAL CITIES
OF THE DEPARTMENTS AND DISTRICTS, ALONG THE BATCHENGA-NTUL-YOKO-
TIBATI-NGAOUNDERE CORRIDOR WITHIN THE FRAMEWORK OF THE INTEGRATED
IMPORT SUBSTITUTION PLAN FOR AGRICULTURAL AND FISHERIES SECTORS
(PHISAH) IN TWO LOTS.

*To the attention of the Minister of State Property, Surveys, and Land Tenure
To be opened only at the bid opening session "*

XII. EVALUATION CRITERIA

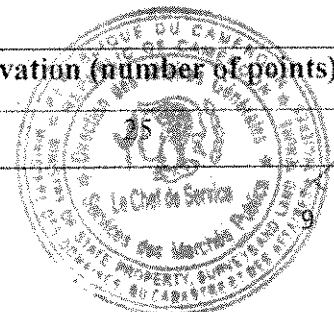
Elimination Criteria

- Falsified documents or false statements;
- Submission not compliant with the provisions of this Notice;
- More than two (02) ongoing studies at MINDCAF;
- Submission of a dossier by a serving civil servant;
- Technical score below 80 points out of 100;
- Non-compliance with the submission method.

Essential Criteria

The technical proposal will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following criteria:

N°	Essential Criteria	Observation (number of points)
1	Bidder's References	



2	Staff References and Availability	45
3	Availability of Essential Equipment and Materials	30

N.B : Only candidates who achieve a technical score of at least eighty (80) out of one hundred (100) at the end of the evaluation will be qualified.

The Minister in charge of Land Tenure will draw up a shortlist of a minimum of three (3) preselected candidates based on the applications received, to whom he will send the Request for Proposals for the provision of the required services.

XIII. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours at room No.232 located on the 2nd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé or online on the COLEPS platform at the following addresses: <http://www.marchépublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

Yaoundé, the 08 AVR 2026

**THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE**



Henri Eyehé Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for monitoring)
- ARMP (for publication and archiving)
- CIRP/MINDCAF (for information)
- Display (for information)
- MINDCAF/ Land Registry Department (for archiving)
- MINDCAF/ Public Procurement Department (for archiving)